



# WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA PRAC DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH ELEKTROBUDOWA sp. z o.o.

## 1. Cel Warunków Ogólnych

Celem niniejszych Warunków Ogólnych jest określenie ogólnych wymagań Elektrobudowa Sp. z o.o. wobec Wykonawców Zewnętrznych.

## 2. Zakres obowiązywania Warunków Ogólnych

- 2.1 Niniejsze Warunki Ogólne są przeznaczone dla podmiotów zewnętrznych wykonujących Prace zlecane przez Zamawiającego oraz osób/służb sprawujących nadzór na ich realizacją w Elektrobudowa Sp. z o.o.
- 2.2 Postanowienia szczegółowe/specjalne, które mają być stosowane oprócz Warunków Ogólnych dla każdego Kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinny zostać określone w danym Kontrakcie.
- 2.3 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy niniejszymi Warunkami Ogólnymi, a warunkami Kontraktu, decydujące znaczenie będą miały warunki określone w danym Kontrakcie. Oznacza to, że warunki określone w Kontrakcie będą w każdym przypadku miały pierwszeństwo w stosunku do odpowiadających im postanowień Warunków Ogólnych.
- 2.4 Niezależnie od powyższego, niniejsze Warunki Ogólne mają pierwszeństwo przed jakimikolwiek warunkami ogólnymi stosowanymi przez Wykonawcę.

## 3. Terminologia

- 3.1 Poniższe terminy, użyte w Warunkach Ogólnych lub w jakimkolwiek dokumencie kontraktowym zawartym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (np. Zamówienie, Umowa, załączniki do Zamówienia/Umowy, dokumenty ofertowe), definiowane są w sposób następujący:
  - 3.1.1 **Warunki Ogólne** – oznacza niniejsze Warunki Ogólne Wykonania Prac dla Wykonawców Zewnętrznych.
  - 3.1.2 **Zamawiający** – oznacza ELEKTROBUDOWA Sp. z o.o.
  - 3.1.3 **Wykonawca** – oznacza osobę wymienioną jako wykonawca w Kontrakcie oraz prawnych następców tej osoby.
  - 3.1.4 **Podwykonawca** – oznacza podmiot zewnętrzny, który został wynajęty przez Wykonawcę jako Podwykonawca, dla części Prac, oraz jego prawnych następców.
  - 3.1.5 **Strona lub Strony** – oznacza, w zależności od kontekstu, albo Zamawiającego, albo Wykonawcę, jeżeli występuje w liczbie pojedynczej, lub Zamawiającego i Wykonawcę, jeżeli występują w liczbie mnogiej.
  - 3.1.6 **Przedstawiciel Zamawiającego** – oznacza osobę(-y) wymienioną(-e) przez Zamawiającego w Kontrakcie lub wyznaczoną(-e) w razie potrzeby przez Zamawiającego do działania w jego imieniu, wg Kontraktu.



- 3.1.7 **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę(-y) wymienioną(-e) w Kontrakcie lub wyznaczoną(-e) w razie potrzeby przez Wykonawcę do działania w jego imieniu, wg Kontraktu.
- 3.1.8 **Pracownicy Wykonawcy** – oznacza przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na terenie Placu Robót, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych Pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Prac.
- 3.1.9 **Kontrakt** – oznacza jakiegokolwiek Zamówienie lub jakąkolwiek Umowę zawartą(-ą) przez Strony.
- 3.1.10 **Teren Zamawiającego** – oznacza cały teren Elektrobudowa Sp. z o.o., w szczególności obiekt, pomieszczenia oraz powierzchnie zajmowane przez poszczególne Zakłady, a także wszelkie, inne miejsca będące w dyspozycji Zamawiającego (np. Plac Robót).
- 3.1.11 **Plac Robót** – oznacza miejsca, gdzie mają być lub gdzie są realizowane Prace i do których mają być dostarczone materiały i urządzenia oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Kontrakcie wskazane jako stanowiące część Placu Robót.
- 3.1.12 **Miejsce** – oznacza, w zależności od kontekstu, Teren Zamawiającego, określone miejsce na Terenie Zamawiającego, Zakład lub Plac Robót, na którym Wykonawca ma wykonać Prace. Lokalizacja Miejsca jest ściśle określona w Kontrakcie.
- 3.1.13 **Zakład** – oznacza Zakład wyodrębniony w strukturze organizacyjnej Elektrobudowa Sp. z o.o. W przypadku kontraktów inwestycyjnych, może nim być również Plac Budowy lub Plac Robót.
- 3.1.14 **Prace/Roboty** – oznacza wszelkiego rodzaju usługi, dostawy i prace, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę i które zostały wymienione w Kontrakcie lub są konieczne do wykonania Zamówienia/Umowy (np. opracowania projektowe, ekspertyzy i opracowania techniczne, prace inżynierskie, prace wdrożeniowe).
- 3.1.15 **Inwestor** – oznacza każdy podmiot, z którym Zamawiający ma zawarty Kontrakt główny, w ramach którego podzleca realizację Prac Wykonawcy.
- 3.1.16 **Kwota zatrzymana** – oznacza część kwot należnych Wykonawcy na mocy Kontraktu, zatrzymanych (odroczone) przez Zamawiającego przy każdym świadectwie płatności wystawianym zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych.
- 3.1.17 **Siła Wyższa** – oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na którą Strona nie ma wpływu, przed którą Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed dniem zawarcia Kontraktu i której nie można przypisać drugiej Stronie.
- 3.1.18 **Dzień/dni** – oznacza dzień/dni roboczy(-e).

#### **4. Zamówienie/Umowa**

- 4.1 Jeżeli Zamawiający prześle Wykonawcy Zamówienie, to Wykonawca winien wysłać potwierdzenie odbioru do trzech (3) dni roboczych od daty otrzymania takiego Zamówienia. Jeśli tego nie zrobi, to Zamówienie takie będzie uważane za przyjęte w całości przez Wykonawcę.
- 4.2 W Zamówieniu/Umowie określone zostaną:
- 4.2.1 data Zamówienia/Umowy,
- 4.2.2 Strony Kontraktu,
- 4.2.3 przedmiot Kontraktu (np. rodzaj i zakres Prac),
- 4.2.4 cena jednostkowa i/lub wartość Kontraktu,



- 4.2.5 warunki płatności,
- 4.2.6 termin wykonania,
- 4.2.7 miejsce oraz warunki wykonania,
- 4.2.8 zasady kontroli i odbioru,
- 4.2.9 osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- 4.2.10 odpowiedzialność Stron,
- 4.2.11 warunki gwarancji (jeśli dotyczy),
- 4.2.12 warunki ubezpieczenia Kontraktu (jeśli dotyczy), oraz
- 4.2.13 klauzule kontraktowe inne niż określone w niniejszych Warunkach Ogólnych, np. klauzula informująca Wykonawcę, że w przypadku prac budowlano-montażowych i remontowych integralną częścią Kontraktu są niniejsze Warunki Ogólne oraz Warunki Ogólne Realizacji Zamówienia, obowiązujące w Elektrobudowa Sp. z o.o., z zastrzeżeniem pkt. 2.3.

## **5. Ogólne obowiązki Wykonawcy**

- 5.1 Wykonawca potwierdza, że posiada pełną znajomość szczególnych właściwości Terenu Zamawiającego (miejsce Placu Robót, rodzaj działalności, transport, ruch, itp.), na którym Prace stanowiące przedmiot Kontraktu będą wykonywane, a także wszelkich okoliczności i/lub wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony środowiska, które są związane z realizowanym przez niego zakresem Prac.
- 5.2 Przez cały okres obowiązywania każdego Kontraktu oraz w związku z należytą, prawidłową i terminową realizacją Prac, Wykonawca zobowiązuje się wyraźnie do:
  - 5.2.1 zatrudnienia wyłącznie pracowników spełniających wymogi formalne określone w pkt. 7.6;
  - 5.2.2 pełnego przestrzegania postanowień określonych w niniejszych Warunkach Ogólnych, Warunkach Ogólnych Realizacji Zamówienia oraz postanowień każdego Kontraktu, a w szczególności tych, które dotyczą jakości i terminów wykonania Prac, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 5.2.3 zapoznania się z mającymi zastosowanie wymaganiami prawnymi i innymi, w tym uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, jak również obowiązującymi w każdym Miejscu prowadzenia Prac, wraz z ich wdrożeniem i przestrzeganiem;
  - 5.2.4 stosowania maszyn, urządzeń i sprzętu, spełniających wymagania zawarte w mających zastosowanie wymaganiach prawnych i innych (patrz pkt. 6.1);
  - 5.2.5 uzyskiwania od Zamawiającego odpowiednich informacji związanych z zagadnieniami, o których mowa w pkt. 5.1 powyżej, przez cały okres prowadzenia Prac;
  - 5.2.6 stałego nadzoru nad swoimi Pracownikami w miejscu prowadzenia Prac, przez wyznaczoną(-e) pisemnie osobę(-y) z imienia i nazwiska, a także do wywiązania się ze wszystkich obowiązków nakładanych na Wykonawcę przez obowiązujące przepisy prawa w związku z zatrudnianiem pracowników, niezależnie od formy ich zatrudnienia, a w szczególności opłacania podatków i składek na ubezpieczenia społeczne pracowników. Osoba(-y) pełniąca(-e) nadzór nad Pracownikami Wykonawcy winna(-y) posiadać zaświadczenie potwierdzające ukończenia szkolenia okresowego BHP dla pracodawców i innych osób kierujących pracownikami;
  - 5.2.7 profesjonalnego wykonania Prac, tj. zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, dobrą praktyką inżynierską/zawodową oraz w sposób określony w danym Kontrakcie.



- 5.3 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych, tj. takich które wykraczają poza zakres danego Kontraktu, pod rygorem nieważności. W przeciwnym razie będzie je wykonywał na własny koszt i ryzyko, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 5.4.
- 5.4 Prace, które Wykonawca wykonał bez wymaganego Kontraktu lub pisemnej zgody Zamawiającego, a także skutek samowolnego odstępstwa od warunków Kontraktu, zostaną zapłacone tylko wtedy, gdy Zamawiający je uzna. Jeśli tak nie nastąpi, to ta część Prac musi zostać usunięta w stosownym terminie, w przeciwnym razie może to nastąpić na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia z roszczeniami wg postanowień pkt. 19 i 20.

## **6. Wymagania prawne i inne**

- 6.1 Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszych Warunków Ogólnych oraz Ogólnych Warunków Realizacji Zamówienia, realizując Kontrakt, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów prawnych oraz szczególnych warunków i/lub przepisów wewnętrznych obowiązujących na Terenie Zamawiającego, a nadto zapewnić ich przestrzeganie przez swoich Podwykonawców. Jeżeli nie jest inaczej podane w warunkach danego Kontraktu dotyczy to wymagań prawnych i innych z zakresu:
- 6.1.1 prawa budowlanego,
  - 6.1.2 przepisów i norm technicznych,
  - 6.1.3 prawa pracy i ubezpieczeń społecznych,
  - 6.1.4 bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6.1.5 ochrony przeciwpożarowej,
  - 6.1.6 ochrony środowiska,
  - 6.1.7 ruchu drogowego,
  - 6.1.8 przepisów porządkowych.
- 6.2 W związku z powyższym Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niekorzystne skutki wynikające z jego działań, niedopatrzeń lub zaniedbań w zakresie jakości wyrobów i usług, BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska, zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak również jakiegokolwiek zainteresowanej Strony trzeciej.
- 6.3 Jeżeli w konsekwencji powtarzających się lub rażących przypadków nieprzestrzegania przepisów, o których mowa powyżej, Zamawiający skorzysta z przysługującego mu prawa do wstrzymania realizacji Prac lub anulowania/wypowiedzenia Kontraktu, to wyłączną winę za to będzie ponosił Wykonawca.

## **7. Personel Wykonawcy**

- 7.1 W celu wypełnienia swoich obowiązków umownych, Wykonawca jest zobowiązany, na każdym etapie realizacji Kontraktu, zatrudniać oraz opłacać wystarczającą liczbę personelu kierowniczego i wykwalifikowanych pracowników wraz z niezbędnymi środkami pracy.
- 7.2 Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i pracowników spośród personelu Zamawiającego.
- 7.3 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów Prawa pracy w odniesieniu do swojego personelu, włącznie z przepisami dotyczącymi jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych, itp.



- 7.4 Wykonawca zapewni, że jego pracownicy będą przestrzegali wszystkich mających zastosowanie wymagań prawnych i innych (np. uregulowań wewnętrznych obowiązujących na Terenie Zamawiającego), włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.
- 7.5 Każdy pracownik Wykonawcy musi posiadać przepustkę imienną wydaną odpłatnie przez Zamawiającego lub służby właściwe dla miejsca realizacji Kontraktu (np. przez właściwe służby Inwestora), która jest podstawą do wejścia na Teren Zamawiającego. Przy okazaniu przepustki służba ochrony ma prawo do żądania okazania dokumentu tożsamości (z danymi identyfikacyjnymi i zdjęciem) oraz do zbadania stanu trzeźwości pracownika.
- 7.6 Wszyscy pracownicy Wykonawcy, zatrudnieni na Placu Robót, muszą posiadać aktualne szkolenia BHP, zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku, a w razie, gdy jest wymagane, także aktualne zaświadczenia o dodatkowych uprawnieniach kwalifikacyjnych, adekwatnych do czynności wykonywanych w ramach zleconych zadań, wydane zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
- 7.7 Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie po obszarze, na którym wykonują zlecone Prace oraz w miejscach, gdzie posiadają swoje pomieszczenia techniczne i socjalne (patrz pkt. 9.1.9).
- 7.8 Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Robót lub przy Pracach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, która wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień Kontraktu, niniejszych Warunków Ogólnych i/lub Ogólnych Warunków Realizacji Zamówienia, a także postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

## **8. Podwykonawstwo**

- 8.1 Wykonawca nie jest uprawniony do podzlecenia całości Prac.
- 8.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Kontraktu własnymi siłami, tj. z wykorzystaniem własnych pracowników oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którymi ma prawo dysponować, z zastrzeżeniem, iż może powierzyć wykonanie części Prac innym podmiotom, po wcześniejszym zatwierdzeniu – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – proponowanych Podwykonawców przez Zamawiającego.
- 8.3 W przypadku podzlecenia części Prac Podwykonawcom, Wykonawca powinien przenieść na nich wszelkie stosowne obowiązki określone w Kontrakcie i niniejszych Warunkach Ogólnych oraz Ogólnych Warunkach Realizacji Zamówienia.
- 8.4 O zamierzonym wyznaczeniu Podwykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego z nie mniej niż siedmiodniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie, o którym mowa powyżej, powinno mieć formę pisemną i zawierać co najmniej:
- 8.4.1 nazwę Podwykonawcy,
  - 8.4.2 zakres podwykonania (dokładny opis powierzonych prac, dostaw i usług),
  - 8.4.3 termin rozpoczęcia i zakończenia Prac,
  - 8.4.4 wykaz sprzętu, wyposażenia i materiałów, które mają być użyte przez Podwykonawcę.
- 8.5 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wykonawca powinien także dostarczyć, na żądanie Zamawiającego, kopie zamówień/umów, które zawarł ze swoimi Podwykonawcami w związku z wykonaniem Kontraktu (z wyjątkiem ich warunków finansowych, chyba że jest to wymagane przepisami prawa).



- 8.6 Zatwierdzenie podwykonawstwa przez Zamawiającego nie będzie w żaden sposób zwalniać Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu zawartego z Zamawiającym, ani też nie będzie pociągać za sobą odpowiedzialności Zamawiającego. Oznacza to, że Wykonawca pozostanie w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub uchybienia każdego swojego Podwykonawcy i jego pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 8.7 W szczególności, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich Podwykonawców wszystkich ustaleń zawartych w niniejszych Warunkach Ogólnych oraz Ogólnych Warunkach Realizacji Zamówienia, w szczególności wymagań, o których mowa w pkt. 6.1.
- 8.8 Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców należnego im wynagrodzenia, a w przypadku, w jakim Podwykonawcy wykonywać mają roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest ponadto, po osiągnięciu odpowiedniego zdarzenia kontraktowego, określonego w Kontrakcie uprawniającego Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, do każdorazowego przekazania Zamawiającemu, przed terminem zapłaty faktury VAT, swojego pisemnego oświadczenia, że terminowo uiszcza wszelkie wymagalne należności na rzecz Podwykonawców robót budowlanych, wynikające z umów pomiędzy Podwykonawcami i Wykonawcą. Do oświadczenia Wykonawca dołączy:
- 8.8.1 zestawienie Podwykonawców robót budowlanych, którzy wykonywali prace w związku z realizacją Kontraktu,
- 8.8.2 pisemne oświadczenia Podwykonawców robót budowlanych, złożone na nie wcześniej niż na 14 dni przed złożeniem oświadczenia Wykonawcy Zamawiającemu, o uiszczeniu przez Wykonawcę na rzecz każdego z podwykonawców robót budowlanych wymagalnych należności lub inne dokumenty wskazujące na zapłatę na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych pełnego wynagrodzenia,
- 8.8.3 oświadczenia Podwykonawców, że uiszcili wymagalne wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
- 8.9 O każdym przypadku niedokonania płatności należnej jakiegokolwiek Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i wskaże przyczyny zaniechania lub opóźnienia takiej płatności.
- 8.10 Każda płatność dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców robót budowlanych (w tym dalszych Podwykonawców), do której Zamawiający będzie zobowiązany na podstawie art. 647 § 1 Kodeksu cywilnego, będzie odpowiednio odliczona od płatności należnej Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach Kontraktu, Strony będą traktować taką zapłatę jak dokonaną do rąk Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy robót budowlanych po zapłacie całości wynagrodzenia Wykonawcy lub gdy kwota zapłacona przewyższa pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu dokonanej przez Zamawiającego płatności Zamawiającemu.
- 8.11 Do czasu złożenia Zamawiającemu oświadczenia przez Wykonawcę, zgodnie z powyższymi zasadami, Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania zapłaty za zdarzenie kontraktowe uprawniające go do otrzymania płatności.
- 8.12 Jakiegokolwiek niedopełnienie powyższych zobowiązań przez Wykonawcę może skutkować odmową zapłaty za część Prac uzyskaną w takich warunkach, z zastrzeżeniem praw Zamawiającego do innych roszczeń w związku z uchybieniami Wykonawcy (patrz pkt. 19 i 20).



## **9. Dopuszczenie do realizacji Prac**

- 9.1 O ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej, a także Strony nie uzgodniły mocą odrębnego pisemnego porozumienia, każdy Wykonawca przed rozpoczęciem Prac jest zobowiązany, w szczególności do:
- 9.1.1 przedstawienia ważnych badań lekarskich i zaświadczeń kwalifikacyjnych, uprawniających zatrudnianych pracowników do wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu Kontraktu,
- 9.1.2 przedłożenia kopii aktualnych pozwoleń wydanych przez właściwe organy administracji, w szczególności, w zakresie wytwarzania i postępowania z odpadami (jeśli jest wymagane),
- 9.1.3 zatrudnienia przy realizacji Kontraktu wyłącznie pracowników, którzy zostali przeszkoleni w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska, przez właściwe merytorycznie Służby/Osoby Zamawiającego. Wymagane jest potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia w formie listy osób z podpisami pracowników przeszkolonych,
- 9.1.4 zapewnienia zapoznania Personelu z zasadami bezpieczeństwa wynikającymi z oceny ryzyka prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach energetycznych oraz w obszarach gazowo i pożarowo niebezpiecznych (jeśli dotyczy),
- 9.1.5 uzgodnienia z Zamawiającym instrukcji bezpiecznego wykonywania robót dla prac budowlanych, a także projektu organizacji robót lub instrukcji prowadzonych prac dla pozostałych rodzajów prac/robót.
- 9.1.6 wyznaczenia swojego Przedstawiciela do nadzoru wykonywanych Prac, który także w razie potrzeby będzie kontaktował się z Zamawiającym,
- 9.1.7 zaopatrzenia własnych pracowników w przepustki osobowe, odzież roboczą/ochronną i osobiste wyposażenie ochronne (adekwatne do czynności wykonywanych w ramach zleconych Prac), a także oznakowania identyfikacyjne firmy Wykonawcy (logo) umieszczone w widocznym miejscu (np. na hełmie lub ubraniu wierzchnim),
- 9.1.8 przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów/certyfikatów lub decyzji na sprzęt, który używany będzie w związku z realizacją Kontraktu (np. sprzęt asekuracyjny, zawiesia transportowe, rusztowania, urządzenia dźwigowo – transportowe),
- 9.1.9 uzgodnienia z Zamawiającym planu lokalizacji wszelkich obiektów roboczych, socjalnych i magazynowych Wykonawcy, jakie będą mu potrzebne do rozpoczęcia i realizacji Prac zgodnie z Kontraktem.
- 9.1.10 Sporządzenia – wspólnie z Przedstawicielem Zamawiającego – Karty Dopuszczenia Pracowników Firmy Zewnętrznej do Pracy (Załącznik nr 4 do P05.01).

## **10. Zasady prowadzenia Prac**

- 10.1 Miejscem wykonania Kontraktu jest Plac Robót (w rozumieniu zapisów pkt. 3.1.11 i 10.2 poniżej), o ile Strony dla części Prac nie podadzą innego Miejsca i nie zostanie to, w sposób wyraźny, zapisane w treści Kontraktu.
- 10.2 Zamawiający, w terminie podanym w Kontrakcie udostępni Wykonawcy taką część Placu Robót i dostęp do niego, jaki może być mu potrzebny do rozpoczęcia i prowadzenia Prac zgodnie z danym Kontraktem. Jeżeli taki termin nie został podany w Kontrakcie, to Zamawiający da Wykonawcy prawo dostępu do Placu Robót i użytkowania go, wchodzące w życie z datą rozpoczęcia Prac.
- 10.3 Przez okres realizacji Kontraktu Wykonawca będzie korzystać z przekazanego mu Placu Robót na swój własny koszt i ryzyko. W szczególności, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego



- zabezpieczenia na terenie, na którym prowadzone są Prace, pomieszczeń/składowisk służących do przechowywania materiałów, maszyn, urządzeń i sprzętu Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.
- 10.4 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 10.3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do wyraźnego wytyczenia granic Placu Robót oraz do utrzymywania go w odpowiednim porządku, wymaganym dla bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na tym terenie, a także ze względu na ochronę Prac (np. ogrodzenie, światła, osłony, znaki ostrzegawcze i informacyjne).
  - 10.5 Podczas planowania Prac należy je organizować w taki sposób, by w jednym czasie i Miejscu pracował tylko jeden Wykonawca. W przypadku braku takiej możliwości należy wyznaczyć Koordynatora ds. BHP, który w zakresie swojego umocowania nadzorować będzie bezpieczne wykonywanie Prac.
  - 10.6 Wykonawca nie pozwoli nikomu z własnego personelu organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych pomieszczeń mieszkalnych/socjalnych w budowlach będących częścią Prac, a także w innych obiektach na Terenie Zamawiającego, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 10.7 Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe powinny być organizowane w sposób nienarządzający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych Prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  - 10.8 Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania i wywożenia z Placu Robót wszystkich wytwarzanych odpadów, a także do podjęcia wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska oraz uniknięcia innych skutków wynikających z jego sposobu działania. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawidłowe usuwanie wytwarzanych odpadów.
  - 10.9 Jeżeli Zamawiający udostępnia Wykonawcy drogi i ciągi komunikacyjne istniejące na Placu Robót lub w jego obrębie, to Wykonawca może z nich korzystać dla celów realizacji Kontraktu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa i unormowaniami wewnętrznymi (pkt. 10.10) oraz w taki sposób, aby nie utrudniać działalności Zamawiającego i/lub innych zainteresowanych osób trzecich.
  - 10.10 Na Terenie Zamawiającego obowiązują przepisy Prawa o ruchu drogowym identyczne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych, przy czym maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdów nie może przekroczyć 40 km/godz., chyba że znaki drogowe inaczej określają prędkość maksymalną na poszczególnych odcinkach dróg.
  - 10.11 Pojazdy samochodowe, sprzęt mechaniczny oraz inne jednostki transportowe wjeżdżające na Teren Zamawiającego muszą być sprawne technicznie, muszą posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do ruchu po drogach publicznych oraz nie mogą stwarzać zagrożenia dla innych użytkowników ruchu po tym terenie, a także dla środowiska naturalnego.
  - 10.12 Wykonawca nie może dopuścić do powstania jakichkolwiek szkód na Placu Robót jaki został mu udostępniony, w związku z realizacją Kontraktu, w tym na drogach oraz we własności Zamawiającego i osób trzecich. Ewentualne szkody winny być natychmiast naprawiane na koszt Wykonawcy.
  - 10.13 Wykonawca może magazynować na Terenie Zamawiającego materiały potrzebne do wykonania Kontraktu, tylko w Miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym.
  - 10.14 Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, pobierać jakichkolwiek mediów na Placu Robót. Wspomniana zgoda musi mieć formę pisemną z określeniem sposobu rozliczenia zużycia mediów.





- 10.15 Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na Placu Robót, Dziennika Robót, którego forma i treść jest ustalana z Przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający musi mieć w każdej chwili zapewniony wgląd do Dziennika Robót i uprawniony jest także do dokonywania wpisów do tego dziennika dotyczących ważnych zdarzeń związanych z realizacją Kontraktu.
- 10.16 Czas prowadzenia Prac przez Wykonawcę musi być ustalany zgodnie z wytycznymi przekazywanymi przez Zamawiającego. W razie potrzeby Roboty muszą być prowadzone poza normalnym czasem pracy.
- 10.17 Jeśli zgodnie z pkt. 8, Wykonawca zatrudni na Placu Robót, w związku z realizacją Kontraktu, swoich Podwykonawców, winien on wymagać od nich takich samych działań, jak opisane powyżej, dla bezpieczeństwa i uniknięcia jakichkolwiek zagrożeń.

## **11. Terminy umowne**

- 11.1 O ile nie uzgodniono inaczej, Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia realizacji Kontraktu w terminach określonych tamże. Okoliczności utrudniające, których wystąpienie nie może być wykluczone, jak również warunki atmosferyczne nie uzasadniają roszczenia Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania.
- 11.2 W razie wystąpienia wydarzeń lub okoliczności, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację Prac lub je opóźnić, Wykonawca jest zobowiązany do uczynienia wszystkiego, co jest rozsądnie możliwe, w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Prac w przewidzianym terminie.
- 11.3 Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania Kontraktu, gdy powód opóźnienia wynika z okoliczności, które można przypisać Zamawiającemu. W szczególności, powyższa klauzula ma zastosowanie, jeżeli Zamawiający zażądał wykonania robót dodatkowych lub przerwy w wykonaniu Kontraktu, co było powodem przekroczenia terminów umownych.
- 11.4 Postanowienia pkt. 11.3 stosuje się odpowiednio w przypadku działania Siły Wyższej, która uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie zobowiązań wynikających z Kontraktu i tylko wtedy, gdy Strona ta powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okoliczności, które(-a) dało(-a) powód do powołania się na klauzulę „Siły Wyższej”, nie później niż siedem (7) dni od daty jego(jej) zaistnienia. Powyższe powiadomienie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- 11.5 Przedłużenie terminów umownych, w związku z wystąpieniem okoliczności Siły Wyższej, zostanie ustalone przez Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w zależności od zakresu i czasu trwania przeszkody oraz jej następstw.
- 11.6 Natychmiast po ustaniu przeszkody Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia realizacji Kontraktu, a także czynić wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Kontraktu. O wznowieniu Prac Wykonawca winien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego.

## **12. Kontrole w Miejscu wykonywania Prac**

- 12.1 Zamawiający może, w każdym czasie i na swój własny koszt, przeprowadzać dowolne kontrole/inspekcje mające związek z realizacją Kontraktu w zakładach Wykonawcy, w zakładach jego Podwykonawców lub na Terenie Zamawiającego. Termin, czas trwania i warunki takich kontroli/inspekcji powinny zostać uzgodnione przez Strony, tak aby nie przeszkadzały one w działaniach związanych z realizacją Kontraktu, ani nie powodowały ich nieuzasadnionego opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12.2.



- 12.2 Wyjątkiem od zasady zapisanej w pkt. 12.1 powyżej są kontrole BHP, ppoż., ochrony środowiska, trzeźwości pracowników i zatrudnienia, które mogą być przeprowadzane (na Terenie Zamawiającego) przez uprawnione Służby BHP i Ochrony Środowiska Zamawiającego lub pracowników dozoru, bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze.
- 12.3 Jeżeli w trakcie takiej inspekcji Zamawiający wykryje zaniedbania lub wady Prac i/lub inne naruszenia, to będzie mógł polecić Wykonawcy:
- 12.3.1 zawieszenie prowadzenia części lub całości Prac uznanych za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem i/lub wymaganiami niniejszych Warunków Ogólnych, do czasu usunięcia ww. niezgodności,
- 12.3.2 usunięcie i ponownie wykonanie każdej Pracy, która nie jest zgodna z Kontraktem i/lub wymaganiami określonymi w Warunkach Ogólnych,
- 12.3.3 usunięcie z Placu Robót i zastąpienie innymi wszelkich urządzeń, sprzętów lub materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Kontrakcie i/lub w Warunkach Ogólnych.
- 12.4 Jeżeli podjęcie środków, o których mowa w pkt. 12.3 powyżej, nie będzie wydawać się uzasadnione lub konieczne, to Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi, które uważa za stosowne, celem spełnienia przez te Prace warunków określonych w Kontrakcie. Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić takie zaniedbania i/lub wady oraz podjąć wszelkie stosowne działania naprawcze i zapobiegawcze.
- 12.5 Przeprowadzenie inspekcji Prac przez Zamawiającego nie będzie oznaczać, ani pociągać za sobą jakiegokolwiek akceptacji Prac, czy też jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie w każdym przypadku ponosił dalej pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z Pracami, aż do ich odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 12.6 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12.3 i 12.4, w przypadku stwierdzenia podczas kontroli przypadków rażącego nieprzestrzegania zasad i przepisów dotyczących BHP, ppoż. i/lub ochrony środowiska, przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców, uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego (patrz pkt. 12.2) mają prawo wydawać zalecenia doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.

### **13. Odbiór Prac**

- 13.1 Prace i/lub odpowiednie ich części (uzgodnione przez obie Strony) będą odebrane (odbierane) przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone, zgodnie z wymaganiami Kontraktu.
- 13.2 O zakończeniu Prac i gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego (np. wpisem do Dziennika Robót).
- 13.3 Każdy odbiór, zarówno częściowy/wstępny, jak i końcowy, będzie następować na podstawie Protokołu Odbioru Prac, sporządzonego wg wzoru obowiązującego w Spółce Elektrobudowa. Uważa się, że tylko potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Elektrobudowa Sp. z o.o. Protokół Odbioru stanowi akceptację Prac przez Zamawiającego.
- 13.4 Stwierdzenie przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego lub końcowego istnienia jakichkolwiek wad Prac wykonanych w ramach odbieranego etapu Prac/Kontraktu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru oraz żądania usunięcia wad w taki sposób, aby doprowadzić dane Prace do zgodności z Kontraktem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku zastosowanie mieć będą postanowienia pkt. 13.5, 19.1.1 i 20.3.3.



13.5 Jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Kontraktu zostanie przełożony z powodów, które można przypisać wyłącznie Wykonawcy, będzie on ponosił odpowiedzialność za każde zobowiązanie powstałe przed datą odbioru końcowego i nie wypełnione w tym terminie, w szczególności za zobowiązania Zamawiającego wobec Inwestora.

## **14. Cena umowna**

14.1 Cena Prac jest określona w każdym Kontrakcie. Jeżeli w Kontrakcie nie postanowiono wyraźnie inaczej, to cena Prac jest stała i nie może ulec zmianie.

14.2 Cena, o której mowa w pkt. 14.1 powyżej, zawiera wszelkie podatki (z wyjątkiem VAT), składki i wszelkiego rodzaju koszty dodatkowe, jak również dostawę na bazie DDP (wg Incoterms 2020), w tym:

14.2.1 wszystkie Prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców zgodnie z danym Kontraktem,

14.2.2 wszystkie dostawy (np. materiały, towary, wyposażenie techniczne) niezbędne do realizacji danego Kontraktu,

14.2.3 narzędzia i sprzęt potrzebne do wdrożenia i realizacji danego Kontraktu,

14.2.4 koszty zabezpieczenia Placu Robót, w zakresie określonym w pkt. 10.4,

14.2.5 koszty ubezpieczenia Wykonawcy, a także koszty wszelkich innych gwarancji i polis wymaganych Kontraktem,

14.2.6 koszty usuwania odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców z Placu Robót (patrz pkt. 10.8 i 18.8),

14.2.7 przeprowadzenie wymaganych badań i testów,

14.2.8 dostarczenie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do kompletnego i funkcjonalnego użytkowania oraz konserwacji Prac,

14.2.9 wszelkie koszty transportu i rozładunku,

14.2.10 koszty szkolenia oraz wszystkie kwestie związane z wdrożeniem i realizacją Prac na miejscu, zgodnie z danym Kontraktem, w tym koszt wydania przepustek imiennych pracownikom Wykonawcy/Podwykonawców (zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem).

## **15. Warunki płatności**

15.1 O ile w Kontrakcie nie postanowiono wyraźnie inaczej, to obowiązują poniższe warunki płatności:

15.1.1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 15.1.2, w terminie sześćdziesięciu (60) dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

15.1.2 Podstawę wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie stanowił Protokół Odbioru Prac (patrz pkt. 13.3), podpisany przez Zamawiającego.

15.1.3 Cena umowna będzie zapłacona w walucie lub walutach wymienionych w Kontrakcie.

15.1.4 Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania do 20% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie każdej wystawionej przez niego faktury, aż do ukończenia całości Prac.

15.1.5 Połowa kwoty zatrzymanej zostanie wypłacona Wykonawcy (na rachunek, o którym mowa w pkt. 15.1.1) w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Prac (patrz pkt. 13.3).

15.1.6 Druga połowa kwoty zatrzymanej zostanie wypłacona w ciągu 14 dni od upłynięcia okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Kontraktu. Powyższa kwota może zostać zwrócona niezwłocznie



po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Prac, pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na każde żądanie gwarancji bankowej zabezpieczającej wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady Prac wykonanych w ramach danego Kontraktu. Forma, rodzaj, treść gwarancji oraz bank wystawiający podlega w każdym przypadku uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

- 15.1.7 Zamawiający może wykorzystać zatrzymane kwoty, o których mowa powyżej w pkt. 15.1.4 ÷ 15.1.6, na poczet kosztów wykonania zastępczego (np. związanych z usunięciem wad Prac wykonanych w ramach danego Kontraktu) oraz wszelkich kar i odszkodowań umownych, o których mowa w pkt. 19 i 20 niniejszych Warunków Ogólnych.

## **16. Gwarancja wykonania**

- 16.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że w chwili odbioru Prace będą zgodne ze specyfikacjami i wymogami określonymi w Kontrakcie, wolne od wad w technologii, materiałach, jakości wykonania oraz będą spełniać wszystkie wymogi mających zastosowanie przepisów prawnych i innych, a w szczególności tych, które dotyczą praw autorskich, środowiska oraz BHP.
- 16.2 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 16.3, wszystkie gwarancje udzielone przez Wykonawcę nie mogą być węższe od gwarancji określonych przez prawo, producentów wyrobów, dostarczonych w ramach Kontraktu, oraz gwarancji udzielonej Inwestorowi przez Zamawiającego (patrz pkt. 16.4).
- 16.3 Jeżeli wyraźnie nie określono inaczej w Kontrakcie, to okres gwarancyjny powinien wynosić:
- 16.3.1 5 lat od daty odbioru końcowego – w odniesieniu do obiektów budowlanych,
- 16.3.2 3 lata od daty odbioru końcowego – w odniesieniu do robót budowlanych, włącznie z konstrukcjami stalowymi, a także w przypadku urządzeń.
- 16.3.3 12 miesięcy od daty odbioru końcowego – we wszystkich pozostałych przypadkach, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 16.4 poniżej.
- 16.4 W każdym przypadku okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę powinien być o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji udzielonej Inwestorowi przez Zamawiającego.
- 16.5 Zamawiający może w dowolnym czasie przed zakończeniem jakiegokolwiek okresu gwarancyjnego powiadomić na piśmie Wykonawcę o wszelkich wadach zauważonych w dowolnej części Prac. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia Wykonawca powinien, na swój własny koszt i ryzyko oraz bez nieuzasadnionego utrudniania działalności Zamawiającego i/lub Inwestora, przystąpić możliwie najszybciej do usunięcia wszelkich wad.
- 16.6 Okres gwarancyjny na wszystkie naprawione, wymienione lub zmodyfikowane części Prac, określony w pkt. 16.3 powyżej, rozpoczyna się od nowa, licząc od daty odnośnej naprawy.
- 16.7 Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **17. Bezpieczeństwo pracy – postanowienia szczegółowe**

- 17.1 Nie uchybiając innym postanowieniom niniejszych Warunków Ogólnych, Wykonawca, przez cały okres realizacji Kontraktu na Terenie Zamawiającego, odpowiedzialny jest za przestrzeganie wszelkich, mających zastosowanie przepisów prawa oraz szczególnych warunków i/lub przepisów wewnętrznych dotyczących BHP i ppoż., obowiązujących tamże, oraz za zapewnienie ich przestrzegania przez swoich Podwykonawców.



- 17.2 Przed przystąpieniem do realizacji Kontraktu, Wykonawca powinien potwierdzić Przedstawicielowi Zamawiającego, że spełnił wszystkie warunki, w szczególności określone w pkt. 6, aby Prace mogły być wykonane w bezpieczny sposób.
- 17.3 Na Terenie Zamawiającego obowiązuje:
- 17.3.1 bezwzględny nakaz noszenia bądź stosowania odzieży i obuwia roboczego/ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej (np. hełm i okulary ochronne), a także sprzętu zabezpieczającego (np. przed upadkiem z wysokości),
- 17.3.2 bezwzględny zakaz przebywania przez jakiegokolwiek osoby pod wpływem alkoholu, narkotyku lub innego środka odurzającego, substancji psychotropowej, środka zastępczego bądź prekursora (w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii z dnia 29 lipca 2005 r.). Osoba, która musi przyjmować leki zawierające substancje odurzające/psychotropowe, ma obowiązek powiadomić o tym właściwą osobę odpowiedzialną, jak również o skutkach ubocznych tych leków.
- 17.4 Każda osoba, wobec której zaistnieje podejrzenie, że jest pod wpływem alkoholu, narkotyku lub innego środka odurzającego (pkt. 17.3.2) nie zostanie wpuszczona na Teren Zamawiającego lub zostanie z niego natychmiast usunięta, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 19.1.6 i 20.3.1).
- 17.5 O ile wymagania ze strony Inwestora nie stanowią inaczej, pracownicy dozoru Wykonawcy oraz jego Podwykonawców zobowiązani są do stosowania na Terenie Zamawiającego hełmów ochronnych w kolorze białym. W odniesieniu do hełmów ochronnych i ubrań roboczych/ochronnych, zastosowanie mają odpowiednie postanowienia pkt. 9.1.7.
- 17.6 W przypadku wykonywania na Terenie Zamawiającego Prac szczególnie niebezpiecznych takich jak: prace na wysokości, energetyczne, spawalnicze oraz w strefach oznakowanych jako miejsce zagrożone pożarem czy wybuchem, pracownicy Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie oraz właściwe środki ochrony i sprzęt zabezpieczający.
- 17.7 W razie konieczności wykonywania Prac powodujących zagrożenie pożarowe, Wykonawca musi uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego lub innej właściwej dla miejsca prowadzenia Prac służby/osoby zezwolenie na prace pożarowo–niebezpieczne zgodnie z procedurą obowiązującą w Miejscu Realizacji Prac.
- 17.8 Palenie tytoniu na terenie Zamawiającego jest kategorycznie zabronione, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- 17.9 Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie skuteczne środki ochronne lub zaradcze na wypadek wystąpienia – w trakcie prowadzenia Prac – niezaplanowanego zdarzenia (np. sytuacji awaryjnej), które ma lub może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników oraz wszystkich innych osób uprawnionych do przebywania na Placu Robót, mogącego prowadzić do wstrzymania lub zakłócenia Prac, a także do powstania szkód w mieniu własnym, Zamawiającego i /lub osób trzecich.
- 17.10 Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszego punktu, w przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt. 17.9 powyżej, bez względu na jego rozmiar i skutki (rzeczywiste lub szacowane), każdy pracownik, który je dostrzegł ma obowiązek niezwłocznie o tym powiadomić swojego przełożonego, a ten odpowiedniego Przedstawiciela Zamawiającego (np. Służby BHP).
- 17.11 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur powiadamiania w razie wypadku, pożaru lub awarii, obowiązujące na terenie Inwestora (jeśli dotyczy).



- 17.12 W przypadku wezwania na Teren Zamawiającego, odpowiednich zewnętrznych służb ratunkowych w celu udzielenia pomocy pracownikom czy ratowania mienia, osoba, która wezwała służby ratownicze powiadamia niezwłocznie wyznaczonego Koordynatora ds. BHP i Zamawiającego.
- 17.13 Każdy pracownik ma obowiązek poinformowania swojego przełożonego, jeżeli dostrzeżł u innego pracownika znamiona niedyspozycji, które mogłyby być spowodowane urazem, którego doznał w procesie pracy, lub innymi przyczynami (np. alkohol, środki odurzające).
- 17.14 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdy zaistniały wypadek przy pracy jak również każdy przypadek wystąpienia sytuacji potencjalnie wypadkowej.
- 17.15 W przypadku stwierdzenia przez Służbę BHP Zamawiającego nieprzestrzegania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w powyżej, przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakazania wejścia na swój Teren, lub usunięcia z niego osób winnych tych wykroczeń, przy czym nie będzie to w żaden sposób naruszało ani ograniczało innych praw Zamawiającego określonych w niniejszych Warunkach Ogólnych (patrz pkt. 12.3, 12.4, 12.6, 19, 20). Wykonawca jest zobowiązany wówczas do zastąpienia tych osób innymi pracownikami.

## **18. Ochrona środowiska – postanowienia szczegółowe**

- 18.1 Wykonawca działający na Terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich, mających zastosowanie wymagań prawnych i innych w zakresie ochrony środowiska, w tym wynikających z niniejszych Warunków Ogólnych, oraz zapewnienia ich przestrzegania przez swoich Podwykonawców.
- 18.2 Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwości (zarówno na Placu Robót, jak i na Terenie Zamawiającego) wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
- 18.3 Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości podanych w wymaganiach Zamawiającego i/lub określonych w mających zastosowanie przepisach prawa.
- 18.4 Posiadaczem/Wytwórcą odpadów (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) jest Wykonawca wytwarzający odpady w związku z realizacją Kontraktu.
- 18.5 Wykonawca winien posiadać indywidualny numer rejestrowy nadany przez właściwego Marszałka Województwa, wprowadzony do bazy BDO, który to numer umieszcza na dokumentach związanych z realizowaną usługą (tj. na kartach przekazania odpadów). Ponadto, powinien posiadać odpowiednie pozwolenia na wytwarzanie odpadów (patrz pkt. 18.4) wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi (jeśli dotyczy). Kopie wspomnianych pozwoleń Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego (patrz pkt. 18.6) przed rozpoczęciem Prac, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu poprzednim.
- 18.6 Pracownicy Wykonawcy oraz jego Podwykonawców powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, w tym wynikającymi z Procedury P09.03 „Procedura gospodarowania odpadami”, jakie obowiązują na terenie Placu Robót, przez Przedstawiciela Zamawiającego (tj. pracownika, który nadzoruje dany Kontrakt lub osobę odpowiedzialną za obszar środowiska w danym Zakładzie).
- 18.7 Wykonawca jest zobowiązany do zbierania i magazynowania wytwarzanych odpadów na zasadach określonych w Procedurze, o której mowa w pkt. 18.6, oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów środowiskowych.



- 18.8 Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania, z Terenu Zamawiającego, wszystkich odpadów jakie powstają przy realizacji Kontraktu, za wyjątkiem odzyskiwalnych odpadów w postaci złomu żelaza i stali oraz metali kolorowych i ich stopów, które powinien przekazać Zamawiającemu (pozostają w posiadaniu Zamawiającego).
- 18.9 Wykonawca może gromadzić odpady wytwarzane w związku z realizacją Kontraktu tylko w uzgodnionych i wyznaczonych miejscach.
- 18.10 Dopuszcza się magazynowanie zebranych odpadów nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie ich odpowiedniej ilości przed przekazaniem do następnego posiadacza odpadów w celu dalszego ich zagospodarowania. W każdym przypadku odpady muszą być usunięte z Terenu Zamawiającego przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac (patrz pkt. 13).
- 18.11 Transport odpadów do i z miejsca ich magazynowania, na Terenie Zamawiającego, musi być prowadzony z zachowaniem następujących wymogów:
- 18.11.1 odpady niebezpieczne transportuje się w opakowaniach (pojemnikach) odpornych na działanie składników odpadów, posiadających szczelne zamknięcia, uniemożliwiające przedostanie się odpadów do środowiska,
- 18.11.2 transport odpadów niebezpiecznych prowadzi się zgodnie z przepisami o transporcie materiałów niebezpiecznych,
- 18.11.3 transport odpadów, dla których nie określono specjalnych wymagań, należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożeń ani uciążliwości dla środowiska,
- 18.11.4 podmiot wykonujący usługę w zakresie transportu odpadów z Terenu Zamawiającego do odbiorcy odpadów zobowiązany jest posiadać indywidualny numer rejestrowy, o którym mowa w pkt. 18.5.
- 18.12 Zabrania się:
- 18.12.1 wwożenia na Teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
- 18.12.2 wwożenia, bez zgody osób, o których mowa w pkt. 18.6, jakichkolwiek materiałów lub substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne,
- 18.12.3 gromadzenia odpadów w sposób mogący zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne,
- 18.12.4 spalania odpadów,
- 18.12.5 wylewania jakichkolwiek substancji i odpadów do gleby, kanalizacji przemysłowo–deszczowej oraz kanalizacji miejskiej/gminnej,
- 18.12.6 mycia pojazdów i sprzętu, za wyjątkiem mycia/czyszczenia kół i nadkoli pojazdów z błota, przed wyjazdem z terenu Placu Robót.
- 18.13 Wykonawca wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów realizacji Prac lub wykorzystywania materiałów, które zapobiegają albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla ludzi oraz dla środowiska.
- 18.14 Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w pkt. 18.6 oraz Koordynator Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego, mają prawo kontrolować miejsca wykonywania Prac oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z postanowieniami pkt. 12.1, 12.2, 12.4 i 12.6.
- 18.15 W przypadku stwierdzenia rażącego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi prawidłowego postępowania z wytwarzanymi odpadami, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań przewidzianych w pkt. 12.3.1, bez umniejszenia swoich praw wynikających z pkt. 19 i 20.



## 19. Kary umowne

- 19.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 19.1.1 za niedotrzymane terminów rozpoczęcia i/lub zakończenia Prac określonych w Kontrakcie oraz usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wartości netto danego Kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 19.1.2 za zlecenie całości lub części Prac innemu podmiotowi, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości Kontraktu, za każdy taki przypadek naruszenia,
- 19.1.3 w razie naruszenia zobowiązania określonego w pkt. 7.2. niniejszych Warunków Ogólnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tytułem kary umownej, kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdego zatrudnionego obecnego lub byłego pracownika Zamawiającego.
- 19.1.4 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – karę umowną w wysokości do 20% brutto Kontraktu,
- 19.1.5 za każdy przypadek nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców przepisów i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska obowiązujących na Terenie Zamawiającego (np. nienoszenie odzieży i obuwia roboczego, niestosowanie wymaganych środków ochrony indywidualnej i sprzętu zabezpieczającego, brak zgłoszenia wypadków przy pracy i zdarzeń potencjalnie wypadkowych, niewłaściwe transportowanie i magazynowanie odpadów, nieprowadzenie ewidencji wytworzonych odpadów lub prowadzenie jej nierzetelnie) – karę umowną w wysokości do 5% wartości netto Kontraktu, w związku z realizacją którego dopuszczono się naruszenia, za każdy taki przypadek,
- 19.1.6 za naruszenie przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców zakazu przebywania osób pod wpływem alkoholu, narkotyku lub innego środka odurzającego na Terenie Zamawiającego (patrz pkt. 17.3.2) – karę umowną w wysokości do 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto za każdy taki przypadek,
- 19.1.7 za naruszenie przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska skutkujących poważnymi zagrożeniami dla życia i zdrowia (np. zaistnieniem ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego wypadku przy pracy na Terenie Zamawiającego albo powstaniem ciężkiego uszczerbku na zdrowiu jakiejkolwiek osoby przebywającej na tym Terenie) lub spowodowania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w środowisku o znacznej wartości (tj. przekraczającej wartość 200.000,00 zł) – karę umowną w wysokości do 20% wartości netto Kontraktu, w związku z realizacją którego dopuszczono się naruszenia, za każdy taki przypadek.
- 19.2 Wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 19.1 ustala Zamawiający według swojego uznania kierując się poziomem istotności uchybień Wykonawcy, w kontekście zobowiązań Zamawiającego wynikających z kontraktu głównego z Inwestorem, oraz stopniem naruszenia mających zastosowanie wymagań prawnych i niniejszych Warunków Ogólnych. W szczególności Zamawiający przysługiwać będzie prawo do przeniesienia wszelkich kar z tytułu nieprzestrzegania dyscypliny, porządku, BHP i ppoż., nałożone przez Inwestora na Wykonawcę, na zasadzie regresu.
- 19.3 Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.





## **20. Odpowiedzialność**

- 20.1 Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody doznane przez Zamawiającego i/lub wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i/lub jakimkolwiek stronom trzecim z winy Wykonawcy, jego pracowników, Podwykonawców, bez naruszenia jakiegokolwiek innego prawa czy zadośćuczynienia przysługującego Zamawiającemu. Odpowiedzialność taka będzie zawsze nieograniczona w przypadku obrażeń na osobie.
- 20.2 W związku z powyższym Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym za wszelkie działania, błędy, pomyłki, przeoczenia i/lub zaniedbania, zarówno swoje, jak i swoich Podwykonawców, tak, jak gdyby te działania, błędy pomyłki, przeoczenia i/lub zaniedbania zostały popełnione przez samego Wykonawcę.
- 20.3 Z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszych Warunków Ogólnych, niewypełnienie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie upoważniać Zamawiającego do:
- 20.3.1 odebrania imiennych uprawnień do wejścia/wjazdu na Teren Zamawiającego,
  - 20.3.2 wstrzymania lub przełożenia daty odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Kontraktu, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 19.1.1,
  - 20.3.3 wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu wykonania tych obowiązków Wykonawcy, które nie zostały przez niego wykonane lub które nie są zgodne z Kontraktem,
  - 20.3.4 wypowiedzenie danego Kontraktu na odpowiedzialność Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 19.1.4,
  - 20.3.5 domagania się odszkodowania od Wykonawcy (patrz pkt. 19.3).

## **21. Odstąpienie**

- 21.1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Kontraktu w następujących sytuacjach:
- 21.1.1 naruszenia przez Wykonawcę któregoś z postanowień niniejszych Warunków Ogólnych, Ogólnych Warunków Realizacji Zamówienia lub Kontraktu,
  - 21.1.2 dopuszczenia się przez Wykonawcę opóźnień w realizacji Prac, które przekracza 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu realizacji lub dopuszczenia się przez Wykonawcę opóźnień w realizacji Prac, które w przekonaniu Zamawiającego jest na tyle duże, że uniemożliwi terminową realizację Kontraktu,
  - 21.1.3 wystąpienia okoliczności, które w przekonaniu Zamawiającego uniemożliwiają dalsze należyte wykonanie Kontraktu przez Wykonawcę, takiej jak np. ogłoszenie upadłości Wykonawcy, czy też utrata przez Wykonawcę zdolności (technicznych lub finansowych) do realizacji powierzonych Prac.
- 21.2 O zaistnieniu przypadku naruszenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
- 21.3 Uprawnienie do odstąpienia od Kontraktu Zamawiający może wykonać w terminie 45 dni od dnia, w którym wystąpił przypadek uprawniający Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu.
- 21.4 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa powyżej traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **22. Cesja**

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych swoich obowiązków, praw, w tym wierzycelności, i korzyści wynikających z Kontraktu na jakiegokolwiek inny podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.



## **23. Poufność**

- 23.1 Wykonawca zobowiązuje się, w imieniu własnym i swoich Podwykonawców, do przestrzegania obowiązku poufności, oraz do nieujawniania i niewykorzystywania na rzecz stron trzecich szczegółów Kontraktu oraz informacji mających związek z Kontraktem i lub takich, do których Wykonawca powinien mieć dostęp przed i w trakcie realizacji Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które Wykonawca zobowiązany jest ujawnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 23.2 Określone powyżej zobowiązanie do poufności pozostaje w mocy przez cały okres wykonywania Kontraktu oraz dalej bez ograniczenia czasowego.

## **24. Postanowienia końcowe**

- 24.1 W przypadku prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Kontraktu, które powinno obejmować wszystkie ryzyka Prac objętych danym Kontraktem wraz z ubezpieczeniem z tytułu OC powiązanej z Kontraktem. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt polisy ubezpieczeniowej w takim terminie, aby umożliwić ubezpieczenie Kontraktu przed przystąpieniem do realizacji Prac.
- 24.2 Wykonawca powinien poinformować swoich pracowników (niezależnie od typu i okresu obowiązywania ich umowy o pracę) i Podwykonawców o odpowiednich postanowieniach niniejszych Warunków Ogólnych, Ogólnych Warunkach Realizacji Zamówienia, jak również danego Kontraktu, w szczególności tych, które dotyczą bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.
- 24.3 Jakiegokolwiek zawiadomienia udzielane w związku z Kontraktem będą ważne tylko wtedy, gdy zostały sporządzone na piśmie, w języku Kontraktu oraz wysłane listownie, faksem lub pocztą elektroniczną. Wszystkie zawiadomienia będą uważane za skuteczne na podstawie ich odbioru.
- 24.4 Niniejsze Warunki Ogólne, Ogólne Warunki Realizacji Zamówienia oraz każdy Kontrakt będą podlegały wyłącznie prawu polskiemu i interpretowane zgodnie z nim.
- 24.5 Wszelkie roszczenia i spory wynikające z Kontraktu lub mające z nimi związek powinny zostać zgłoszone na piśmie drugiej Stronie. Takie zawiadomienie powinno zawierać wszelkie szczegóły dotyczące roszczenia lub sporu, jak również orientacyjną kwotę sporu.
- 24.6 W przypadku jakiegokolwiek sporu Strony powinny dołożyć wszelkich starań celem osiągnięcia polubownego rozwiązania w ciągu 30 dni od wspomnianego powyżej zawiadomienia. Jeżeli Strony nie znajdą takiego polubownego rozwiązania, to spór powinien być poddany pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w Gliwicach.
- 24.7 W odniesieniu do spraw nie uregulowanych w niniejszych Warunkach Ogólnych zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **25. Dokumenty związane**

- 25.1 Każdy Kontrakt, którego przedmiotem jest wykonanie Prac.
- 25.2 P05.01 „Procedura zakupów”.
- 25.3 P09.03 „Procedura gospodarowania odpadami”

**Mające zastosowanie przepisy prawne i inne, w tym uregulowania wewnętrzne Zamawiającego (nie wymienione w pkt. 24.2 powyżej) i Inwestora.**