



# Ogólne Warunki Sprzedaży (OWS)

## Elektrobudowa sp. z o.o.

### §1. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży (OWS) regulują wszelkie transakcje Sprzedaży, w rozumieniu postanowień niniejszych OWS, zawierane pomiędzy Elektrobudowa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-867 Warszawa) przy ul. Chłodnej 51, posiadającą nadany numer NIP: 5272971890, REGON: 520030636, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS: 0000923137 zwaną dalej „Wykonawcą”, a innym podmiotem zwanym dalej „Zamawiającym” (zwanymi dalej Stronami) i stanowią integralną część oferty Wykonawcy i/lub umowy zawartej w trybie § 3 OWS (zwaną dalej „Umową”).
2. Postanowienia niniejszych OWS zmienić można jedynie poprzez wprowadzenie zmian w treści Protokołu z Negocjacji i/lub treści Umowy podpisanych przez obie strony reprezentowane przez osoby umocowane do zawarcia umowy – zgodnie z obowiązującymi zasadami reprezentacji.
3. Niezgodność z prawem, nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień zawartych w OWS nie ma wpływu na zgodność z prawem, ważność i wykonalność pozostałych postanowień OWS.

### §2. Definicje

Dla celów niniejszych OWS ilekroć w ich treści mowa o:

**Sprzedaży** - rozumie się każdą formę nabycia rzeczy ruchomych, praw, innych dóbr w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy lub umowy mieszanej oraz wykonanie robót, prac i usług, w szczególności na podstawie umowy o dzieło, umowy o roboty budowlane, umowy zlecenia lub umowy mieszanej

**Dostawie** - rozumie się przez to nabywanie rzeczy ruchomych, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy lub umowy mieszanej.

**Usłudze** - rozumie się przez to wykonanie przez Wykonawcę prac, robót w tym robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz innych czynności, w szczególności na podstawie umowy o dzieło, umowy o świadczenie usług, umowy o roboty budowlane lub umowy mieszanej.

**Produkt/-y** - rozumie się rzecz/-y ruchoma/-e będące przedmiotem Dostaw realizowanych przez Wykonawcę.

**POT** - rozumie się Częściowy i/lub Końcowy Protokół Odbioru Technicznego stwierdzający wykonanie Produktu, Dostawy i/lub Usługi zgodnie z dokumentacją/projektem oraz Umową zawartą zgodnie z § 3 niniejszych OWS stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT (dla płatności częściowych/ płatności końcowej).

### §3. Zawarcie Umowy

1. Do zawarcia Umowy dochodzi z dniem złożenia przez Zamawiającego zamówienia zgodnego w pełnym zakresie z ofertą Wykonawcy, której OWS jest załącznikiem. Złożenie zamówienia przez Zamawiającego jest traktowane jako akceptacja warunków niniejszych OWS bez zastrzeżeń.
2. W przypadku gdy zamówienie Zamawiającego nie potwierdza w całości warunków oferty Wykonawcy i/lub jej Załączników lub zawiera zmianę w stosunku do warunków oferty Wykonawcy i/lub jej załączników, do zawarcia Umowy dochodzi z dniem doręczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia Wykonawcy przyjęcia takiego zamówienia.

### §4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do należytego, w tym terminowego, współdziałania przy wykonywaniu Umowy i wykonania wszystkich czynności potrzebnych dla spełnienia świadczeń Wykonawcy wynikających z Umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy w trybie § 20 niniejszych OWS.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - (i) terminowego dostarczenia dokumentacji i danych niezbędnych do wykonania Umowy;
  - (ii) przygotowania miejsca Dostawy oraz miejsca realizacji Usług, gdy jest to potrzebne ze względu na zakres obowiązków Wykonawcy i zapewnienia odpowiednich podłączeń;
  - (iii) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu posiadającego aktualne i wymagane przepisami prawnymi uprawnienia do wykonania jego zakresu obowiązków wynikających z zawartej Umowy;
  - (iv) terminowego protokolarnego przekazania miejsca realizacji Usług oraz frontu robót;
  - (v) terminowego wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek z obowiązków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający pokryje w całości wszelkie wynikające z tego tytułu koszty Wykonawcy, a termin końcowy oraz terminy pośrednie przewidziane dla realizacji Umowy zostaną odpowiednio wydłużone.
4. Zamawiający pod rygorem odstąpienia od Umowy w trybie § 20 OWS zobowiązany jest niezwłocznie [w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy zgodnie z postanowieniami § 3 OWS jednakże każdorazowo nie później niż przed przystąpieniem Wykonawcy (jako podwykonawcy) do wykonania robót budowlanych] dokonać zgłoszenia Wykonawcy (jako podwykonawcy) w trybie art. 6471 Kodeksu Cywilnego do inwestora i/lub generalnego wykonawcy przekazując inwestorowi i/lub generalnemu wykonawcy wymagane przepisami prawa



dokumenty w tym zakresie i uzyska od nich oświadczenia w przedmiocie wyrażenia zgody na Wykonawcę (jako podwykonawcę). W tym celu Zamawiający zobowiązany jest doręczyć Wykonawcy kserokopie zgłoszeń wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wraz z potwierdzenie doręczenia ich inwestorowi i/lub generalnemu wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszych OWS.

## §5. Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego (zwanego dalej Wynagrodzeniem) za Dostawę i/lub Usług objęte Umową wraz z należnym podatkiem VAT naliczonym zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie umowne uwzględnia stawki celne i podatkowe obowiązujące w dniu zawarcia Umowy. W przypadku, gdy po dniu zawarcia Umowy stawki wskazane w zdaniu poprzedzającym ulegną zwiększeniu lub wprowadzone zostaną nowe stawki, to Wynagrodzenie zostanie powiększone o równowartość poniesionych dodatkowych opłat z tego tytułu bez konieczności zmiany Umowy.
2. Jeżeli zawieszenie lub przesunięcie terminu realizacji Umowy powstałe z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę spowoduje dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy (w szczególności związane z demobilizacją i ponowną mobilizacją pracowników, dodatkowe koszty podróży i/lub zakwaterowania, koszty składowania itp.), Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia w całości takich kosztów. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniego zwiększenia Wynagrodzenia.
3. W przypadku wprowadzenia, po dniu zawarcia Umowy zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszych OWS, jakichkolwiek zmian lub rewizji do dokumentacji projektowej i/lub wykonawczej w oparciu, o którą Wykonawca realizuje Dostawę i/lub Usług, wszelkie koszty związane z koniecznością zaimplementowania takich zmian lub rewizji będą w całości pokryte przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniego zwiększenia Wynagrodzenia oraz wydłużenia terminu końcowego oraz terminów pośrednich bez żadnych negatywnych konsekwencji prawno-finansowych dla Wykonawcy.
4. Strony wyłączają możliwość potrącenia wierzytelności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy z Wynagrodzeniem Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi na takie potrącenie zgodę na piśmie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest aktywnym płatnikiem podatku VAT oraz jako uprawniony do otrzymywania faktur VAT upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Przekroczenie terminów płatności wynikających z Umowy przez Zamawiającego stanowi podstawę do wstrzymania (zawieszenia) wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji Umowy.

## §6. Warunki płatności

1. Jeżeli Wykonawca nie zastrzegł innych warunków płatności w ofercie i/lub jeżeli Strony nie potwierdziły obustronnie na piśmie w Umowie innych warunków płatności zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Za dzień dokonania płatności Wynagrodzenia przez Zamawiającego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wynagrodzenia w następujący sposób:

- (i) 30% wartości Wynagrodzenia brutto – tytułem zaliczki w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy pod rygorem odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego w trybie § 20 OWS.
- (ii) 70 % wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie 30 dni od daty zakończenia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Technicznego (POT) lub dokument WZ.

## §7. Zabezpieczenie płatności

1. Jeżeli Wykonawca nie zastrzegł innych warunków zabezpieczenia płatności w ofercie i/lub jeżeli Strony nie potwierdziły w Umowie innych warunków zabezpieczenia płatności, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszych OWS, Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy, bez wezwania ze strony Wykonawcy, zabezpieczenia zapłaty Wynagrodzenia brutto i innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy lub ustawy, w szczególności należności ubocznych, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 100% wartości Wynagrodzenia brutto, z terminem ważności 60 dni od upływu terminu płatności za ostatnią fakturę wystawioną tytułem realizacji Umowy, zawierającej zobowiązanie dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia brutto i innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy lub ustawy, w szczególności należności ubocznych w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie. Wykonawca ma prawo skorzystać z udzielonej gwarancji w przypadku braku zapłaty Wynagrodzenia brutto w terminie wskazanym w fakturze oraz innych kwot należnych Wykonawcy, w szczególności kar umownych i odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. W przypadku zmiany wartości Umowy lub/i terminu realizacji Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy aktualnej gwarancji, aneksu do gwarancji lub gwarancji uzupełniającej w terminie 14 dni od uzgodnienia tych zmian, bez wezwania ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający przedstawi wzory treści gwarancji, o których mowa w ust. powyżej. Treść gwarancji oraz podmiot udzielający gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Wykonawcę.
4. Nieustanowienie zabezpieczenia płatności, o którym mowa powyżej i/lub niedoręczenie Wykonawcy dokumentu gwarancji zapłaty potwierdzającego ten fakt, we wskazanym terminie uprawnia Wykonawcę do odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w trybie § 20.

## §8. Warunki Dostawy

1. Jeżeli oferta Wykonawcy nie stanowi inaczej i/lub Strony nie uzgodniły inaczej w Umowie, wszystkie Produkty będące przedmiotem Umowy, będą dostarczane na bazie Loco magazyn Wykonawcy (EXW magazyn Wykonawcy wg Incoterms 2010). Wykonawca zobowiązany jest awizować gotowość odbioru co najmniej na 7 dni przed datą odbioru z magazynu Wykonawcy, a Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w dniu Dostawy, sporządzić oraz podpisać w tym dniu Protokół Odbioru Technicznego (POT) i dokument WZ.
2. Jeżeli w ofercie Wykonawcy lub w Umowie wskazano inną bazę Dostawy niż wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest awizować gotowość ich odbioru co najmniej na 2 dni przed datą odbioru, a Zamawiający obowiązany jest dokonać odbioru w dniu Dostawy (w dniu, w którym odpowiedzialność za



towar przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego zgodnie z Incoterms 2010) i sporządzić oraz podpisać w tym dniu Protokół Odbioru Technicznego (POT) i dokument WZ.

3. W przypadku przedłużenia terminu Dostawy Produktów z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego kosztami ich składowania.
4. W przypadku Dostaw na innej bazie niż została określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą w celu właściwej organizacji przewozu, dostawy i prowadzenia prac, zwłaszcza w zakresie przestrzegania wymagań technicznych dla miejsc Dostawy, rozładunku i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi Wykonawcy.

## §9. Usługi realizowane poza siedzibą/oddziałem lub zakładem Wykonawcy

1. Jeżeli inaczej nie określono w ofercie Wykonawcy lub Strony nie uzgodniły inaczej w Umowie zawartej zgodnie z postanowieniami § 3 OWS, wszelkie Usługi, w szczególności montaż, demontaż, instalację, rozruchy i próby (o ile którekolwiek z nich jest objęte zakresem świadczeń Wykonawcy w ramach Umowy), realizowane przez Wykonawcę poza siedzibą/oddziałem lub zakładem Wykonawcy będą wykonywane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zapewni terminowo i na swój koszt:
  - (i) wykonanie robót ziemnych i robót budowlanych oraz innych usług pomocniczych i przygotowawczych niewskazanych w ofercie Wykonawcy i/lub Umowie zawartej zgodnie z postanowieniami § 3 OWS, w tym wykwalifikowany, posiadający aktualne i wymagane uprawnienia personel, materiały, narzędzia oraz urządzenia w szczególności urządzenia dźwigowe, sprzęt podnoszący, rusztowania;
  - (ii) miejsce realizacji Usług, drogi dojazdowe, transportowe, technologiczne, place odkładcze, magazynowe, rozładunkowe przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wytycznymi Wykonawcy;
  - (iii) odpowiednie, zamknięte pomieszczenia na terenie budowy w celu składowania części, maszyn, aparatury, materiałów, narzędzi, itp. oraz odpowiednie pomieszczenia do pracy i wypoczynku dla personelu Wykonawcy i jego podwykonawców, o ile ma to zastosowanie, posiadające linie telefoniczne i odpowiednie zaplecze biurowe i sanitarne. Ponadto Zamawiający podejmie na własny koszt wszelkie odpowiednie środki w celu ochrony własności Wykonawcy i jego podwykonawców oraz personelu realizującego Usługi;
  - (iv) swobodny i niczym nieograniczony dostęp do miejsc określonych w pkt. (ii) oraz (iii) powyżej w terminach oraz w zakresie umożliwiającym terminowe i należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług objętych przedmiotem Umowy;
  - (v) odzież i urządzenia ochronne, które są wymagane ze względu na szczególne warunki panujące w miejscu realizacji Usług;
  - (vi) miejsca poboru prądu, wody i gazów w tym technologicznych lub podobnych instalacji i mediów w zakresie i o parametrach niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę Usług;
  - (vii) protokolarne przekazanie frontu robót wraz z niezbędną dokumentacją, w tym operatów geodezyjnych zgodnie z terminami określonymi w Umowie, a w przypadku braku takich terminów, w terminie wskazanym przez Wykonawcę;
  - (viii) przygotowanie miejsca pracy oraz dopuszczenie personelu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i terminami określonymi w Umowie, a w przypadku braku takich terminów, w terminie wskazanym przez Wykonawcę.

## §10. Odbiór

1. Jeżeli zakresem świadczenia Wykonawcy są objęte Dostawy i/lub Usługi, potwierdzeniem wykonania części/całości Dostaw i/lub Usług Wykonawcy jest Protokół Odbioru Technicznego (POT) i/lub dokument WZ.
2. W przypadku realizacji Usług Wykonawca zobowiązany jest awizować gotowość ich odbioru co najmniej na 2 dni przed datą odbioru (zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru) a Zamawiający zobowiązany jest przystąpić i dokonać odbioru w dniu wskazanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru oraz sporządzić i podpisać w tym dniu POT. W uzasadnionych przypadkach Strona dopuszczają, uzgodnione na piśmie, przesunięcie terminu odbioru prac i podpisania odpowiednich protokołów POT.
3. Zamawiający może w POT zaznaczyć listę uwag i żądać usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, a powstałych z winy Wykonawcy, co nie wstrzymuje dokonania odbioru i zrealizowania płatności Wynagrodzenia, chyba że wady mają charakter istotny, wyłączający możliwość korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wtedy usunięcie wad jest warunkiem podpisania POT. Wykonawca usunie bez zbędnej zwłoki wady wyspecyfikowane w POT wskazując w terminie 5 dni na piśmie termin usunięcia usterek.
4. W przypadku, gdy Zamawiający po wezwaniu go do odbioru odmawia przyjęcia Dostawy lub/i Usług albo podpisania POT i/lub dokumentu WZ, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca może po upływie 5 dni od wezwania Zamawiającego w tym zakresie, jednostronnie podpisać POT i/lub dokument WZ ze skutkiem wiążącym dla obydwu Stron.
5. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia przyjęcia Dostawy albo podpisania POT i/lub dokumentu WZ, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada to Wykonawca może umieścić przedmiot Dostawy w magazynie na koszt Zamawiającego licząc od daty jednostronnego podpisania POT i/lub dokumentu WZ. Data jednostronnego POT i/lub dokumentu WZ jest datą wykonania Dostawy i stanowi zarazem datę przejścia wszelkich ryzyk związanych z Dostawą na Zamawiającego (EXW wg Incoterms 2010).
6. W przypadku przesunięcia lub/i przedłużenia terminu odbioru Usług lub/i odmowy podpisania POT, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego kosztami ponownej mobilizacji pracowników, sprzętu i dalszych podwykonawców.

## §11. Kary umowne i odsetki za opóźnienie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, karę umowną:
  - (i) za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto należnego za realizację Umowy lub jej części realizowanej ze zwłoką za każdy dzień zwłoki wynoszącej ponad 14 dni,
  - (ii) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości netto Wynagrodzenia określonego w Umowie. Łączna wysokość z tytułu kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości netto Wynagrodzenia.
2. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią jedyny i wyłączny środek naprawczy i uprawnienie przysługujące Zamawiającemu z tytułu zwłoki w realizacji Umowy, bądź z odstąpieniem od Umowy.



3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego pisemne żądanie, karę umowną w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia netto; Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej określonej w niniejszym ustępie na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w tym ustępie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za zakres Umowy wykonany do dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego, w tym udokumentowane koszty poniesione dla przygotowania zakresu Dostaw / Usług jeszcze niewykonanych (w szczególności koszty zakupu materiałów, przygotowania projektów, koszty związane z anulacją zleceń).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dokonają wzajemnego rozliczenia za zakres Umowy zrealizowany przez Wykonawcę do dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikające z naturalnego zużycia, spowodowane korzystaniem z przedmiotu Umowy niezgodnym z przeznaczeniem, niewłaściwą eksploatacją (np. przeciążenie, używanie niewłaściwych narzędzi), wynikające z użytkowania w niewłaściwym środowisku, powstałe na skutek wprowadzenia modyfikacji lub napraw bez pisemnej zgody Wykonawcy lub przez osoby nieuprawnione oraz powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, które nie zostały przewidziane warunkami Umowy, jak również na skutek działania osób trzecich.
7. W przypadku ujawnienia się wady fizycznej w Produkcie powstałej z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwego Produktu lub jego części – wg własnego wyboru. Wszelkie wymontowane Produkty lub ich części stają się własnością Wykonawcy, jeżeli w ich miejsce zostaną zamontowane inne wolne od wad. Instalacja oraz transport wymienianych części będzie opłacony przez Wykonawcę
8. Na oprogramowanie stron trzecich dostarczone przez Wykonawcę obowiązuje gwarancja producenta.
9. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady fizycznej i możliwie najszybciej przystąpi do diagnozowania i/lub usuwania wady oraz usunie wadę w technicznie uzasadnionym i obustronnie uzgodnionym terminie.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu określają całkowitą odpowiedzialność Wykonawcy za wady. Wyłącza się jakkolwiek inną odpowiedzialność Wykonawcy w tym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz roszczenia lub uprawnienia Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu Dostawy i/lub Usług poza opisanymi w niniejszych OWS.
11. Powyższe postanowienia mają również odpowiednie zastosowanie w przypadku wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę Usług.

## §12. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone Produkty i/lub wykonane Usługi na okres 24 miesięcy, z wyłączeniem części i urządzeń zakupowych, niebędących produktem Wykonawcy, na które obowiązuje gwarancja producenta. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia podpisania końcowego POT. Okres gwarancji wygasa jednak, niezależnie od dokonywanych napraw lub wymian, najpóźniej 36 miesięcy od daty Dostawy.
2. Zobowiązania gwarancyjne będą wykonywane przez Wykonawcę po uregulowaniu przez Zamawiającego wszystkich wymagalnych należności wynikających z Umowy.
3. O brakach ilościowych Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na pisemnie (Strony dopuszczają doręczenie zawiadomienia w tym zakresie drogą faksu i/lub e-maila na numery lub adresy e-mail Wykonawcy wyraźnie wskazane w Umowie) w terminie 24 godzin od daty Dostawy. Informację o brakach ilościowych Zamawiający zobowiązany jest ujawnić w dokumentach przewozowych w obecności przewoźnika. Brak prawidłowego i terminowego zawiadomienia Wykonawcy skutkuje utratą roszczeń z wyżej wymienionego tytułu. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych Produktów Zamawiający może domagać się dostawy brakującej ilości w obustronnie uzgodnionym przez Strony terminie.
4. O ewentualnych wadach jakościowych, Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę niezwłocznie na piśmie (Strony dopuszczają doręczenie zawiadomienia drogą faksu i/lub e-maila na numery lub adresy e-mail Wykonawcy wyraźnie wskazane w Umowie), nie później jednakże niż w terminie 3 dni od daty ujawnienia się wady pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający wskaże w zawiadomieniach, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu numer i datę Umowy na podstawie której dokonano Sprzedaży oraz krótki opis wady i/lub braków. Zamawiający zapewni Wykonawcy, bez konieczności ponoszenia kosztów przez Wykonawcę, swobodny dostęp do dostarczonych Produktów dotkniętych wadą i/lub miejsca świadczonych Usług, w których wada została ujawniona.

## §13. Prawo własności

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, prawo własności do Produktów oraz praw objętych przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego w momencie zapłaty wszystkich wymagalnych należności umownych, łącznie z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i karami umownymi.
2. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Produktów i/lub praw będących własnością Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę oraz podjąć wszelkie działania mające na celu ochronę praw Wykonawcy w tym zakresie. W przypadku zaniedbania ww. obowiązku Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wykonawcy.
3. W przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za Produkty, Zamawiający jest zobowiązany na żądanie Wykonawcy natychmiast i bezwarunkowo oddać Wykonawcy dostarczone Produkty. Żądanie i odebranie Produktów przez Wykonawcę nie powoduje – o ile Strony nie ustaliły inaczej – odstąpienia przez niego od Umowy, a jedynie stanowi zabezpieczenie realizacji przez Zamawiającego zobowiązań wobec Wykonawcy wynikających z Umowy. Koszty dostarczenia (zwrotu) Produktów Wykonawcy ponosi Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca nie określił wyraźnie inaczej w ofercie lub Strony nie sformułowały wyraźnie takich uprawnień w treści Umowy zawartej zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszych OWS, prawo własności Wykonawcy do jakichkolwiek praw, w szczególności w zakresie przysługujących Wykonawcy majątkowych praw



autorskich w tym do dokumentacji, rozwiązań technicznych, oprogramowania, patentów, wzorów użytkowych itp. nie przechodzi na Zamawiającego w ramach Umowy zawartej zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszych OWS.

5. Strony dopuszczają możliwość udzielenia przez Wykonawcę niewyłącznej i nieprzeznaczonej licencji na korzystanie z utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn. zm.) w drodze odrębnej pisemnej umowy licencyjnej wskazującej pola eksploatacji podpisanej przez uprawnionych przedstawicieli Stron.

## §14. Zmiany

1. W przypadku zmian w zakresie Dostaw i/lub Usług z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na całkowite Wynagrodzenie, harmonogram i inne warunki realizacji Umowy, w tym gwarancję jakości. Wykonawca nie jest zobowiązany do rozpoczęcia prac spowodowanych zmianami przed pisemnym (w formie zamówienia, odrębnej umowy lub aneksu do Umowy) zleceniem Wykonawcy wykonania zmian.
2. Płatności za zmianę zakresu Umowy będą dokonywane na podstawie oddzielnych faktur.
3. Opóźnienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym siły wyższej, zmian przepisów prawnych wprowadzonych po zawarciu Umowy, braku należytego współdziałania i opóźnień ze strony Zamawiającego lub jego żądań dotyczących rozszerzenia zakresu Umowy, będą traktowane jako zmiany zakresu opisane wyżej i w szczególności nie będą podstawą do naliczania kary umownej za zwłokę.

## §15. Usługi

1. Jeżeli w zakres Umowy wchodzi Usługi to Wykonawca przewidział w oparciu o informacje przedstawione przez Zamawiającego odpowiednią liczbę roboczości (roboczodzień = 8 godzin roboczych) oraz dojazdów do Zamawiającego niezbędną do wykonania usługi przy założeniu, że inne prace niezależne od Wykonawcy zostaną wykonane poprawnie i terminowo.
2. Jeżeli z powodów niezależnych od Wykonawcy konieczne będą dodatkowe roboczodnie ponad przewidziane przez Wykonawcę w zakresie podstawowym, Wykonawca - po uzgodnieniu zakresu dodatkowego z Zamawiającym - będzie miał prawo do wynagrodzenia wg aktualnych stawek Wykonawcy. Podstawą do zapłaty będą dodatkowe faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu dodatkowych prac, płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
3. W zakres Usług nie wchodzi podejmowanie jakichkolwiek czynności związanych z odpadami. Wytwórcą odpadów powstałych na terenie Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy jest Zamawiający.

## §16. Siła Wyższa

1. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości i/lub części, w tym opóźnienie w wykonaniu Umowy wynikające z działania „Siły Wyższej”.
2. Przez „Siłę Wyższą” należy rozumieć przyczyny zewnętrzne, znajdujące się poza kontrolą Wykonawcy lub powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy odnoszące, lecz nieograniczające się do następujących zdarzeń: wojna, działania wojenne (niezależnie, czy

wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, rebelia, terrorizm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa, bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut, zakłócenia w ruchu transportowym, przerwy w dostawie energii elektrycznej, inne poważne zakłócenia pracy przedsiębiorstwa Wykonawcy, ograniczenia w ruchu pojazdów ciężarowych.

3. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując dzień wystąpienia zdarzenia, rodzaj oraz przewidywany termin trwania Siły Wyższej, a harmonogram realizacji Umowy zostanie odpowiednio skorygowany.

## §17. Poufność, Prawa własności Intelaktualnej

1. Zważywszy na fakt, że w związku z realizacją Umowy Zamawiający może wejść w posiadanie Informacji Poufnych dotyczących Wykonawcy, Strony wzajemnie postanawiają zapewnić ochronę Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie informacje, dane, dokumenty, plany, strategie działalności, projekty, procedury, systemy, w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, produkcyjnym, finansowym, informatycznym, organizacyjnym oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące lub odnoszące się do Wykonawcy.
3. Wszelkie Informacje Poufne i związane z nimi prawa, w szczególności wszelkie prawa wynikające z patentów, praw autorskich, znaków towarowych lub tajemnicy handlowej, ujawnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych otrzymanych zarówno w formie pisemnej, ustnej jak i w każdej innej formie w związku z przygotowaniem oferty na dany projekt i w związku z realizacją Umowy oraz do wykorzystywania otrzymanych Informacji Poufnych wyłącznie do celu realizacji Umowy z Wykonawcą.
5. Bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie, Zamawiający nie opublikuje, ani w żaden inny sposób nie ujawni pośrednio lub bezpośrednio, jakichkolwiek Informacji Poufnych udostępnionych mu w związku z przygotowaniem oferty i/lub w związku z realizacją Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej.
6. Zamawiający zobowiązany jest podjąć wszelkie uzasadnione środki ostrożności by uchronić i zapewnić poufność Informacji Poufnych oraz wszelkich dokumentów i nośników danych zawierających takowe informacje oraz niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie o wiadomym jej wypadku takiego nieuprawnionego wykorzystania lub ujawnienia Informacji Poufnych.
7. Zamawiający niezwłocznie zwróci na żądanie Wykonawcy wszelkie materiały, dokumenty i nośniki danych otrzymane od Wykonawcy dotyczące wyżej wskazanych Informacji Poufnych, w tym wszelkie kopie i notatki, o ile były sporządzone, zebrane przez Zamawiającego lub dostarczone przez Wykonawcę.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy Informacji Poufnych, które:
  - (i) w dacie zawarcia Umowy lub w dowolnym czasie po tej dacie są powszechnie znane bez naruszenia postanowień niniejszego OWS;
  - (ii) co do których Zamawiający wykaże, że były mu znane przed ich ujawnieniem;
  - (iii) muszą zostać ujawnione w związku z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym muszą zostać przedstawione władzom administracyjnym, sądom lub organom rządowym.



- Zamawiający przyjmuje do wiadomości i uznaje, że jakiegokolwiek naruszenie zasad poufności określonych w niniejszych OWS spowoduje szkodę dla Wykonawcy. W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w niniejszych OWS, Zamawiający zobowiązany jest do naprawiania szkody Wykonawcy w pełnej wysokości.
- Postanowienia w zakresie ochrony Informacji Poufnych, określone w niniejszym paragrafie OWS obowiązują Strony również w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, bezterminowo.

## §18. Dostosowanie Umowy

Jeżeli po podpisaniu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa lub nastąpi zmiana lub wprowadzone zostaną nowe bezwzględnie obowiązujące normy lub nastąpi zmiana standardów inżynierskich lub regulacji powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do prac, jakości, ilości lub zakresu wówczas Wykonawca będzie uprawniony do żądania odpowiedniego dostosowania wynagrodzenia, harmonogramu oraz wszelkich innych dotkniętych taką zmianą postanowień Umowy. W takim przypadku obie Strony dołożą starań działając w dobrej wierze w celu uzgodnienia właściwego sposobu postępowania w związku z ich wystąpieniem.

## §19. Ograniczenia odpowiedzialności

- Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wynikająca z jakiegokolwiek tytułu związana z realizacją Umowy – niezależnie od podstawy prawnej dochodzonych roszczeń – ograniczona jest do 15% Wynagrodzenia netto.
- Wykonawca, niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia, nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody pośrednie, szkody następcze, utracone korzyści, utratę produkcji, koszty finansowania, utratę danych lub informacji, koszty mocy zastępczej, utratę możliwości eksploatacji, utratę spodziewanych oszczędności, wzrost kosztów operacyjnych, szkody kontrahentów Zamawiającego oraz inne roszczenia tych osób lub innych osób trzecich wobec Zamawiającego.
- Ograniczenia odpowiedzialności przewidziane w Umowie nie ma zastosowania w zakresie, w jakim nie pozwalają na to bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

## §20. Odstąpienie od umowy

- Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie.
- Niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy (bez wypowiedzenia), jeżeli Zamawiający:
  - narusza obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 17 niniejszych OWS;
  - narusza w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z Umowy i/lub niniejszych OWS, przez co należy rozumieć takie naruszenie, które zostanie na piśmie wskazane przez Wykonawcę i nie zostanie przez Zamawiającego usunięte w okresie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Wykonawcy;
  - w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w opóźnieniu w zapłacie całości lub części Wynagrodzenia trwającym co najmniej 14 dni licząc od daty jego wymagalności;
  - w przypadku gdy Zamawiający nie wykonuje lub opóźnia się z wykonaniem któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszych OWS.

- Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Wykonawca może wykonać w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 60 dni od daty ustalonego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
- W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zakres przedmiotu Umowy wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy oraz wszelkie nakłady i koszty poniesione w związku z takim odstąpieniem, w tym koszty anulowania i/lub wykonania złożonych zamówień, chyba że Wykonawca odstąpi w całości od Umowy ze skutkiem (ex tunc). W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od odstąpienia, zestawienie prac i dostaw na podstawie którego zostanie ustalona wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inventaryzacja). Strony przystąpią do inventaryzacji niezwłocznie po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni. Nieprzystąpienie Zamawiającego do inventaryzacji w terminie uprawnia Wykonawcę do jednostronnego sporządzenia protokołu z inventaryzacji z mocą wiążącą dla obu Stron. Na podstawie protokołu, o którym mowa powyżej wystawiona zostanie Zamawiającemu faktura, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

## §21. Postanowienia końcowe

- Strony oświadczają, że są administratorami danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda Strona jako administrator danych osobowych wyraża zgodę na utrwalanie i przetwarzanie przez drugą Stronę danych osobowych udostępnionych w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Zakres udostępnionych danych obejmuje dane osobowe pracowników Stron, takie jak: imię i nazwisko, stanowisko, uprawnienia, numer telefonu, adres e-mail itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Strony oświadczają, że dostęp do udostępnionych danych osobowych będą miały wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie oraz szkolenie w tym zakresie. Strony zobowiązują się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji: zakresu przedmiotu Umowy w okresie niezbędnym dla jego realizacji. Strony zobowiązują się do ochrony w/w danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
- Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działań o podobnym charakterze, całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy.
- Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019.118 t.j.) Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
- W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy warunkami Umowy, oferty Wykonawcy i postanowieniami niniejszych OWS będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów (wymienione kolejno od najważniejszego):
  - Umowa wraz z załącznikami;
  - Oferta Wykonawcy;
  - Ogólne Warunki Sprzedaży (OWS).



5. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszych OWS i/lub Umowy nie powoduje nieważności OWS i/lub Umowy w pozostałej części. W takim przypadku Wykonawca zastąpi nieważne postanowienia nowymi, które najbardziej jak to jest możliwe będą oddawać pierwotne intencje.
6. W sprawach nieuregulowanych w OWS, ofercie, Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego.
7. Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Wykonawcy.
8. Wykonawca zrealizuje zobowiązania wynikające z Umowy pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie powodować naruszenia krajowych, ani też międzynarodowych regulacji prawnych z zakresu handlu międzynarodowego (w tym embarg lub innych sankcji).
9. Prawem właściwym dla Umowy, oferty i OWS jest prawo polskie.

## Biuro Zarządu

Elektrobudowa sp. z o.o., ul. Porcelanowa 12, 40-246 Katowice  
tel.: +48 32 888 63 63, e-mail: [biuro@elektrobudowa.com.pl](mailto:biuro@elektrobudowa.com.pl)  
[www.elektrobudowa.com.pl](http://www.elektrobudowa.com.pl)

## Dane rejestrowe

Elektrobudowa sp. z o.o. ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa  
Kapitał zakładowy: 500 000,00 PLN, NIP: 5272971890, KRS: 0000923137  
REGON: 520030636, BDO: 000548448